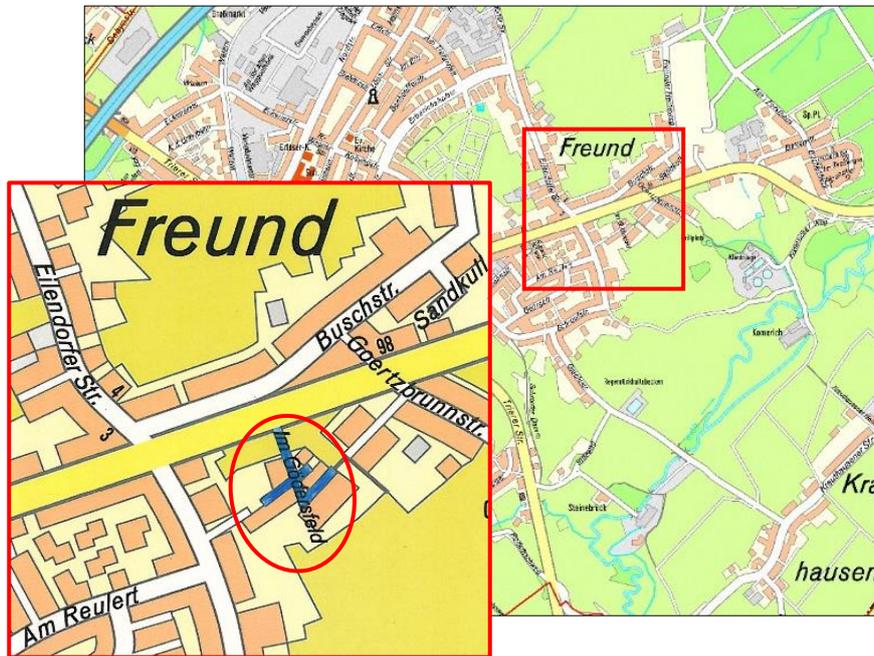


Lage und Erläuterungen zur Straße

Im Gödersfeld

Die Straße wurde benannt nach einer alten, örtlichen Flurbezeichnung „Goedersfeld“ im Ortsteil Freund (laut Brander Urkatasterkarte von 1826). Ab 1936 wurde die Schreibweise „Gödersfeld“ in der damaligen Amtskarte verwandt. Die Bezeichnung legte man daher gemäß dem für das Wohngebiet erstellten Bebauungsplan 862 der Stadt Aachen mit dem Namen „Im Gödersfeld“ fest.

Lage im Stadtteil Aachen-Brand¹



Die Straße ist eine Erschließungsstraße mit Verzweigungen für das Wohngebiet an der Freunder Landstraße im Ortsteil Freund.

¹ Auszüge aus dem Stadtplan Brand, Bestandteil des Stadtplans der Stadt Aachen

Zur Geschichte der Straße

Das Gelände der Flur Goedersfeld ist – wie man der Urkatasterkarte entnehmen kann – unbebaut und wird vermutlich landwirtschaftlich oder als Weide- oder Wiesenland genutzt.



Auszug aus dem Urkataster der Gemeinde Brand, hier: Freund

Die Flur „Goedersfeld“, dargestellt in der Flurkarte VIII – genannt Freund - von 1826

Leo Förster stellt in seinen Aufzeichnungen fest:³

Die ersten Bauarbeiten zur Herstellung der notwendigen Infrastruktur begannen im Jahr 2006: eine Zufahrt von der Freunder Landstraße, Bau der Abwasser- und Versorgungsleitungen, Anlage einer Baustraße.

Die Finanzierung des Wohnprojektes erfolgte dann zunächst durch die Aachener Bank, die Baubetreuung übernahm der Eschweiler Bergwerks-Verein (EBV), wie man dem **Bauschild** auf dem Foto entnehmen kann.

An einem ersten Haus war bereits 2006 am Kellergeschoss begonnen worden.

Im Februar/März 2007 wurden die Bauarbeiten eingestellt. Ab September 2007 übernahm die Immobiliengeschäfte des EBV die Firma Evonik Immobilien GmbH, deren immobilienwirtschaftliches Geschäftsfeld 2011 in Vivawest umfirmiert wurde.

Mit Beginn des Jahres 2009 war das erste Wohnhaus im Neubaugebiet fertiggestellt; es wurden neue Bauschilder aufgestellt, und die Erdarbeiten für vier neue Häuser begannen. Als neuer Bauträger fungierte nun – wie vorher beschrieben – die Fa Evonik, Büro Alsdorf.

In den Folgejahren fand die Fertigstellung der Bebauung des Wohngebietes „Gödersfeld“ an der Freunder Landstraße statt. Es wurde jeweils

Hier entsteht ein neues Wohngebiet

WOHNPAK GÖDERSFELD

mit attraktiven Einfamilienhäusern in Süd- bzw. West-Lage

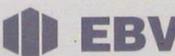


- 12 Mittelhäuser
- 4 Eckhäuser
- 12 Doppelhaushälften
- Grundstücke von ca. 229 m² bis ca. 597 m²
- Wfl. von ca. 142 m² bis ca. 170 m²
- alle Häuser inkl. Garage

außerdem

- 6 exklusive Baugrundstücke für freistehende Einfamilienhäuser mit Flächen von ca. 600 m² bis ca. 1.500 m²



Bauträger:  **EBV**

Generalunternehmer: 

Beratung und Verkauf:  **Aachener Bank Immobilien GmbH**

Trierer Straße 741-743, 52078 Aachen, Telefon: 0241-160 10 90
www.aachener-bank-immobilien.de

³ Aus Aufzeichnungen von Leo FÖRSTER, Geschichtskreis Bürgerverein Brand

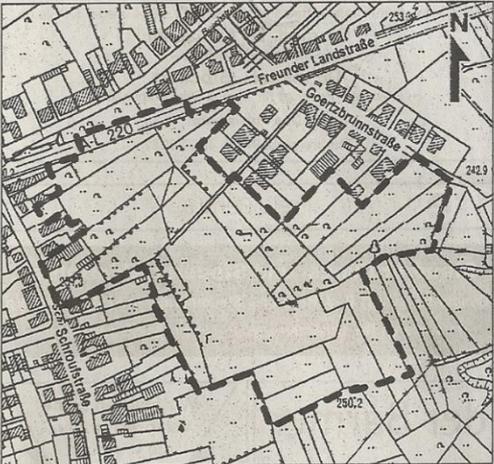
eine fußläufige Verbindung zu den Wohnbereichen Schroufstraße und zur Goertzbrunnstraße geschaffen.

In einer Vorlage der Stadt Aachen zur Benennung der Straße gibt es folgende Erläuterungen:

stadtaachen

Öffentliche Bekanntmachung

Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 862 – Gödersfeld – für den Planbereich Stadtbezirk Aachen-Brand im Bereich zwischen Schroufstraße, Freunder Landstraße und Goertzbrunnstraße



Bebauungsplan Nr. 862 - Freunder Landstraße/ Gödersfeld
--- Lage des Plangebietes

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 08. 09. 2004 den Bebauungsplan Nr. 862 - Gödersfeld - für den o. g. Planbereich gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss des Rates vom 08. 09. 2004 wird hiermit gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 862 - Gödersfeld - gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Der Bebauungsplan, der durch Zeichnung, Schrift und Text das neue Planrecht für den o. g. Planbereich festsetzt, liegt mit Begründung ab sofort auf Dauer zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden im Verwaltungsgebäude am Marschierhof, Lagerhausstraße 20, 3. Stock, Zimmer 341, aus.

Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des Baugesetzbuches sowie der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen beim Zustandekommen dieses Bebauungsplanes kann nach Ablauf eines Jahres - bzw. sieben Jahren bei Mängeln der Abwägung - seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

a) die Vorschriften über das Genehmigungsverfahren oder die Veröffentlichung von Satzungen sind verletzt worden,
b) der Oberbürgermeister hat in dem Bebauungsplanverfahren einen Satzungsbeschluss vorher beanstandet oder
c) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Aachen vorher schriftlich geltend gemacht und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Wenn durch den Bebauungsplan Nr. 862 Vermögensnachteile, wie in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichnet, eingetreten sind, kann der Entschädigungsberechtigte die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die oben bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird. Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Aachen, den 27. 10. 2004

Dr. Linden
Oberbürgermeister

AZ + AN Nr. 254 vom 30. 10. 2004

„Die Straße liegt im Bereich des Bebauungsplanes 862, der seit dem 30.10.2004 rechtskräftig ist. Die an die neue Straße angrenzenden Grundstücke sind als Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen. Wegen der zu erwartenden Wohnbebauung ist somit eine Benennung der Straße erforderlich. Das Bebauungsplangebiet trägt in den heutigen Kartenwerken (Liegenschaftskarte, Deutsche Grundkarte) die Gewannenbezeichnung „Gödersfeld“. Diese Schreibweise wurde erstmalig 1936 in der damaligen Amtskarte Gemarkung Brand, Flur 3 verwandt. Vorher findet sich in der Urkarte von 1826 die Schreibweise „Goedersfeld“. Es ist anzunehmen, dass es sich bei der alten Schreibweise mit „oe“ um den Dehnungsbuchstaben handelt und demzufolge die heutige Schreibweise mit „ö“ eine fehlerhafte Umwandlung ist. In den Kartenwerken ist die Gewannenbezeichnung südlich der neuen Straßen vermerkt. Daraus ergibt sich, dass die Gewannenbezeichnung für ein größeres Gebiet besteht als das, welches durch die Straße erschlossen wird. Ebenso umfasst der Bebauungsplan ein größeres Gebiet, in dem die neue Straße mit

der geplanten Bebauung lediglich den nördlichen Bereich umfasst. Die Verwaltung schlägt deshalb für die neue Straße – abgeleitet von der oben beschriebenen Gewannenbezeichnung – den Straßennamen „Im Gödersfeld“ vor. Alternativ wäre auch die Kurzform „Gödersfeld“ möglich. Wegen der seit 1936 eingeführten Schreibweise mit „ö“ wird vorgeschlagen, den Straßennamen abweichend von der ursprünglichen Schreibweise mit „ö“ festzulegen. An der von der Schroufstraße abgehenden Erschließung werden voraussichtlich wenige Wohnhäuser angebaut werden, die von der Schroufstraße aus nummeriert werden können. Somit ist für dieses relativ kurze Straßstück kein besonderer, neuer Straßennamen erforderlich.“

In der 15. Sitzung der Bezirksvertretung Brand wurde der Beschluss zur Namensgebung im Schreiben vom 16. März 2005 dokumentiert:

„Die Bezirksvertretung nennt die von der Freunder Landstraße abgehende Straße im Gebiet des Bebauungsplanes 862 einschließlich der Abzweigungen „Im Gödersfeld“.“

Historische Ansichten⁴



Baubeginn auf der Fläche des künftigen Wohngebiets

⁴ Fotos: Ewald Kreuz, 2006 und 2007

Erste provisorische Zufahrt zum Baugebiet in 2006



**Baustraße im Baugebiet
Anfang 2007**

**Ausbau an der
Freunder Land-
straße für die Zu-
fahrt zum künftigen
Wohngebiet in 2007**



Straßenansichten

Fotos: Michael
Schmidt, 2020



Zufahrt von der Freunder Landstraße in die Straße Im Gödersfeld



Blick in Richtung Wendehammer



Fotos: Michael Schmidt, 2020

Ansicht in die fußläufige Verbindung vom Wendehammer zum Straßenzweig der benachbarten Goertzbrunnstraße



Sicht in Richtung Freunder Landstraße



Luftbild Stadt Aachen: Die Daten basieren auf Auszügen aus dem ATKIS-Basis-DLM mit der Aktualität Dezember 2018 und dem Liegenschaftskataster (ALKIS) mit der Aktualität Juli 2018.
(Land NRW)

**Luftbild des Bereichs um das Wohngebiet mit der Straße Im Gödersfeld
im Ortsteil Freund**

Der Verfasser dieses Beitrags, Michael Schmidt, Mitglied des Geschichtskreises im Bürgerverein Brand e. V., ist für Form und Inhalt dieser Darstellung verantwortlich und behält sich alle Rechte vor. Falls erforderlich wird die Dokumentation sinnvoll ergänzt bzw. aktualisiert.